

Umowa
o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej D-Energia Sp. z o.o.
Nr

Zawarta dnia roku pomiędzy:

„**D-ENERGIA**” spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wymysłowicach, Wymysłowice 1, 88-320 Strzelno, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000463262, zidentyfikowaną dla celów podatkowych pod numerem NIP 557-169-68-65, zaś dla celów statystycznych pod numerem REGON 341430400, o kapitale zakładowym 2.100.000,00 zł, reprezentowaną przez:

1. Arkadiusza Macieja Biedulskiego – Prezesa Zarządu
zwaną dalej **OSD_n**

a

..... z siedzibą w,
....., zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, zidentyfikowaną dla celów podatkowych pod numerem NIP, zaś dla celów statystycznych pod numerem REGON, o kapitale zakładowym zł, reprezentowaną przez:

1.

zwaną dalej **Klientem**.

§ 1

Klient oświadcza, że:

1. Warunki przyłączenia nr z dnia, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zostały przez **D-Energia Sp. z o.o.** określone na jego wniosek, akceptuje je i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
2. Do dnia zawarcia niniejszej umowy nie nastąpiły żadne zmiany w jego tytule prawnym do obiektu, potwierdzonym dokumentami załączonymi do wniosku o określenie warunków przyłączenia.
3. Zawiadomi **D-Energia Sp. z o.o.** o każdej zmianie zaistniałej w jego tytule prawnym do obiektu, co potwierdzi stosownymi dokumentami.
4. Posiada i zabezpieczył środki finansowe na realizację swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest:

1.1 Przyłączenie instalacji **Klienta** do sieci elektroenergetycznej **D-Energia Sp. z o.o.** z mocą przyłączeniową **kW** na napięciu **V** (zasilaną z stacji) .

Obiekt -, lokalizacja obiektu

1.2 Określenie praw i obowiązków stron związanych z realizacją i finansowaniem przyłączenia.

2. **Klient** zakwalifikowany jest do grupy przyłączeniowej.
3. Strony będą współdziałać w celu prawidłowego wykonania umowy.

§ 3

Strony uzgadniają, że dla realizacji przyłączenia instalacji **Klienta** do sieci **D-Energia Sp. z o.o.** konieczne jest:

1. Wykonanie przyłącza w następującym zakresie :
.....
2. Wykonanie następujących zmian w sieci D-Energia Sp. z o.o. w następującym zakresie (realizuje OSDn):
.....
3. Wykonanie i przygotowanie instalacji odbiorczej **Klienta** w następującym zakresie (realizuje klient):
.....
4. Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego , niezbędnych zmian w sieci D-Energia Sp. z o.o. w zakresie wymienionym w pkt. 2.
5. Wykonanie projektu przyłącza w zakresie wymienionym w punkcie 1 oraz projektu budowlano wykonawczego instalacji odbiorczej Klienta na zakres wymieniony w pkt. 3 .
6. Uzgodnienie projektu o którym mowa w pkt. 4 i projektu o którym mowa w pkt. 5 w zakresie dotyczącym przyłączenia do sieci D-Energia Sp. z o.o. oraz uzyskanie od odpowiedniej terenowej jednostki administracji publicznej wymaganych decyzji .

§ 4

Strony uzgadniają następujące zasady i terminy realizacji przyłączenia:

1. **D-Energia Sp. z o.o.** opracuje i uzgodni dokumentację przyłącza i wykona niezbędne zmiany w sieci , o którym mowa w § 3 pkt. 4 i 5 , a także uzyska decyzje o których mowa w § 3 pkt. 6. Realizacja Umowy zgodnie z §2 ust.1 nastąpi w terminie ... miesiąca od dnia dokonania przez klienta opłaty za przyłączenie , o której mowa w § 5 pkt. 3.1. i zakończenia procedur wymaganych przez **D-Energia Sp. z o.o.**
2. Uzyskanie przez **D-Energia Sp. z o.o.** decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu oraz o ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę przyłącza lub niezbędnych zmian w sieci nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzależnione jest od uprzedniego uzyskania wymaganych przepisami uzgodnień , pozwoleń i opinii, a w szczególności prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane oraz stosownych zezwoleń właścicieli gruntów przez które przebiega lub miała by przebiegać sieć energetyczna . Tytułem prawnym do nieruchomości będą w szczególności – prawo własności oraz decyzja administracyjna ograniczająca sposób korzystania z nieruchomości .
3. Klient opracowuje i uzgodni z D-Energia Sp. z o.o. projekt instalacji odbiorczej o której mowa w § 3 pkt. 5 .
4. Wykonanie przyłącza i przygotowanie instalacji odbiorczej, o której mowa w § 3 pkt. 3 zrealizuje **Klient**.
5. **D-Energia Sp. z o.o.** zrealizuje niezbędne zmiany w sieci , o których mowa w § 3 pkt. 1 w terminie miesięcy od daty otrzymania ostatecznej decyzji administracyjnej zezwalającej na budowę inwestycji energetycznej związanej z zasilaniem obiektu oraz zakończenia procedur wymaganych przez **D-Energia Sp. z o.o.** pod warunkiem przygotowania instalacji odbiorczej **Klienta** .

§ 5

1. **Klient** poniesie opłatę za przyłączenie do sieci **D-Energia Sp. z o.o.**. Opłata obliczona została przy zastosowaniu zasad i stawek ujętych w aktualnej **Taryfie dla energii elektrycznej D-Energia Sp. z o.o.** zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, powiększoną o podatek VAT dla mocy przyłączeniowejkW .
2. Kwota za przyłączenie wynosi netto zł (słownie: złotych groszy) plus podatek VAT zł (23 %), co daje kwotę brutto zł (słownie: złotych groszy).
3. **Klient** wniesie opłatę za przyłączenie :
 - 3.1. Opłata za przyłączenie płatna jednorazowo w wysokości netto zł (słownie: złotych groszy) plus podatek VAT zł (23 %), co daje kwotę brutto

..... zł (słownie: złotych groszy), płatna w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury VAT wystawionej przez **D-Energia Sp. z o.o.** niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy .

§ 6

1. Strony zobowiązują się do zawarcia umowy sprzedaży energii elektrycznej oraz usług przesyłowych w terminie nie dłuższym niż 30 dni po zrealizowaniu przez **D-Energia Sp. z o.o.** prac określonych w § 3 pkt. 1 oraz uregulowaniu przez **Klienta** zobowiązań finansowych wynikających z § 5.
2. **Klient** oświadcza, że planowana roczna ilość energii elektrycznej wynosi kWh
3. W umowie sprzedaży energii elektrycznej oraz świadczenia usług przesyłowych, o której mowa w pkt. 1 zawarte będą standardy jakościowe energii elektrycznej w zakresie odchyłek częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, łącznego czasu przerw w ciągu roku oraz czasu przerwy jednorazowej zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.

§ 7

Ustala się następujące miejsca rozgraniczenia własności urządzeń, które stanowią jednocześnie miejsce dostarczania energii elektrycznej:

.....

§ 8

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy na wypadek:
 - 1.1 Nie wniesienia przez **Klienta** opłaty za przyłączenie, określonej w § 5 pkt. 3.1.
 - 1.2 Odmowy wydania przez właściwe organy administracyjne decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub nie uprawomocnienia się tych decyzji.
 - 1.3 Nie uzyskania wymaganej zgody osób trzecich na przebieg przyłącza lub elementów sieci przez ich teren.
 - 1.4 **D-Energia Sp. z o.o.** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wypadku nie wykonania przez **Klienta** instalacji odbiorczej określonej w § 3 pkt. 3 i 4 w terminie umożliwiającym **D-Energia Sp. z o.o.** wykonanie zobowiązań leżących po jego stronie.
 - 1.5 **D-Energia Sp. z o.o.** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wypadku nie zawarcia z przyczyn leżących po stronie **Klienta** umowy sprzedaży energii elektrycznej oraz świadczenia usług przesyłowych, o której mowa w § 6 pkt. 1.
 - 1.6 Wystąpienia siły wyższej.
2. Okres wypowiedzenia umowy wynosi 1 miesiąc.
3. Jeżeli przyłączenie nie dojdzie do skutku w wyniku odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w pkt. 1.2, 1.3., 1.4, lub 1.5 albo z przyczyn leżących po stronie **Klienta** (w tym wypowiedzenia dokonanego przez **Klienta** na podstawie ust. 2 z przyczyn nie leżących po stronie **D-Energia Sp. z o.o.**), **Klient** obowiązany jest do pokrycia udokumentowanych wydatków poniesionych przez **D-Energia Sp. z o.o.** w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Jeżeli przyłączenie nie dojdzie do skutku w wyniku odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w pkt. 1.1 lub 1.6 albo z przyczyn leżących po stronie **D-Energia Sp. z o.o.** (w tym wskutek wypowiedzenia dokonanego przez **D-Energia Sp. z o.o.** na podstawie ust. 2. z przyczyn nie leżących po stronie **Klienta**). **Klient** nie pokrywa wydatków poniesionych przez **D-Energia Sp. z o.o.** i zobowiązań zaciągniętych przez **D-Energia Sp. z o.o.** w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 9

1. W przypadku nie dotrzymania przez **D-Energia Sp. z o.o.** terminów określonych w § 4 **Klient** ma prawo naliczania kar umownych w wysokości 0,1 % opłaty za przyłączenie określonej w § 5 pkt. 2 za każdy dzień opóźnienia, łącznie jednak nie więcej niż wysokość opłaty za przyłączenie.
2. W przypadku niedotrzymania przez którąkolwiek ze stron terminu zawarcia umowy sprzedaży energii

elektrycznej oraz świadczenia usług przesyłowych o której mowa w § 6 pkt.1, strona odpowiedzialna za opróżnienie zobowiązana jest do zapłacenia drugiej stronie kary umownej w wysokości 0,1 % opłaty za przyłączenie określonej w § 5 pkt. 2 za każdy dzień opóźnienia, łącznie jednak nie więcej niż wysokość opłaty za przyłączenie.

3. Uprawnienia określone w pkt. 1 i 2 są niezależne do praw od odstąpienia od niniejszej umowy określonych w § 8.

§ 10

W przypadku zawarcia umowy sprzedaży energii elektrycznej oraz świadczenia usług dystrybucji na moc umowną mniejszą od mocy przyłączeniowej określonej w § 2 pkt. 1.1 i wynikającej z tego faktu konieczności zastosowania przez **D-Energia Sp. z o.o.** nieuzasadnionych rozwiązań technicznych przyłącza i niezbędnych zmian w sieci dla nowej mocy **Klient** zobowiązuje się do zwrotu na rzecz **D-Energia Sp. z o.o.** różnicy pomiędzy udokumentowanymi wydatkami poniesionymi przez **D-Energia Sp. z o.o.** w związku z realizacją niniejszej umowy a wydatkami, które zostałyby poniesione dla zmniejszonej mocy.

§ 11

Osobami upoważnionymi do uzgadniania i bieżącej koordynacji prac wykonywanych przez strony oraz wymiany danych i informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy, w tym w szczególności w zakresie terminów prób końcowych i ostatecznego odbioru przyłącza i przyłączanych instalacji są:

- ze strony **D-Energia Sp. z o.o.** :

Sławomir Grabowski tel. (0-52) 374-74-44

Jerzy Nowakowski tel. (0-52) 374-78-61

e-mail. : d-energia.bydgoszcz@d-energia.pl

Osoby te nie są uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu **D-Energia Sp. z o.o.** , dotyczących zaciągnięcia zobowiązań i rozporządzania prawem, w tym zmiany niniejszej umowy.

- ze strony **Klienta**:

.....
.....

§ 12

1. Wszelkie oświadczenia, żądania i inne pisma wynikające z niniejszej umowy lub z nią związane, będą doręczane w języku polskim pocztą poleconą, przez posłańca lub faksem. Strony ustalają, że adresami stron dla doręczeń są adresy wskazane w umowie, a wysyłanie pisma poleconego, przez posłańca lub faksem na te adresy ma pomiędzy stronami skutek doręczenia. Podany adres ma także skutek w postępowaniu spornym.
2. Strony mogą wskazać pisemnie inne adresy dla doręczeń.

§ 13

1. **Klient** oświadcza, że:
 - 1.1 Nieodpłatnie umożliwić będzie **D-Energia Sp. z o.o.** w obrębie swojej nieruchomości budowę, rozbudowę sieci i przyłączy oraz wykonywanie prac eksploatacyjnych i usuwanie awarii. **Klient** wyraża zgodę na nieodpłatne udostępnianie terenu w niezbędnych dla **D-Energia Sp. z o.o.** przypadkach.
 - 1.2 Nieodpłatnie udostępnić będzie pomieszczenia lub miejsca na zainstalowanie układów pomiarowo-rozliczeniowych i sterujących oraz pokrywać będzie koszty związane z utrzymaniem tych pomieszczeń lub miejsc.
2. **D-Energia Sp. z o.o.** oświadcza, że powiadamiać będzie **Klienta** o planowanych terminach prac, o których mowa w pkt. 1.1 z wyprzedzeniem umożliwiającym **Klientowi** przygotowanie nieruchomości.

§ 14

1. Wszelkie zmiany albo odstąpienie od warunków niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
2. Odpowiedzialność stron regulowana jest postanowieniami niniejszej umowy oraz przepisami Kodeksu Cywilnego w sprawie odpowiedzialności za niewykonanie i nienależyte wykonanie zobowiązania.
3. W sprawach nieuregulowanych przepisami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, a w szczególności Prawo Energetyczne wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Sprawy sporne Strony będą starały się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku możliwości porozumienia organem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy lub Prezes URE.
5. Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **D-Energia Sp. z o.o.**, jeden dla **Klienta**.

§ 15

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia zawarcia.
2. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się lub stanie się nieważne, umowa pozostaje w mocy w pozostałej części. W takim wypadku strony uzgodnią zastąpienie nieważnych postanowień takimi, które w możliwie największym stopniu odpowiadają celom postanowień nieważnych.
3. Niniejszą umowę zawarto na czas realizacji warunków przyłączenia oraz świadczenia usług dystrybucji w oparciu o umowę o której mowa w § 6 pkt. 1.
4. Strony uzgadniają, że w przypadku ustalenia przez okres kolejnych 3 lat w umowie o świadczeniu usług dystrybucji lub umowie kompleksowej mocy umownej mniejszej od wartości 80% mocy przyłączeniowej określonej w §2 ust. 1 wielkość mocy przyłączeniowej przyjmuje wartość mocy umownej.
5. Umowa zawiera 5 stron, wszystkie parafowane. Dokument nie posiadający tych cech nie może być uznany za podstawę stosunków stron unormowanych niniejszą umową.

KLIENT

OSDn

1.

1.